



Oslo kommune
Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Bydelsutvalget

Dato: 12.07.2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

2009/569-

Annie Mette Riis, 23431109

512.1

ØSTRE PARKDRAG OG SENTRAL TVERRFORBINDELSE - OPPSTART AV REGULERINGSARBEIDE

Bydelsadministrasjonen mottok 28.6 2010 "Ensjø – varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Østre parkdrag og Sentral tverrforbindelse".

Saken er oversendt Bydel Gamle Oslo fra Eiendoms – og byfornyelsesetaten (EBY).

Fristen for å komme med merknad til saken er satt til 6.8.2010.

Hensikten med reguleringsplanen er iflg. EBY å sikre arealer og tilrettelegge for opparbeidelse av Østre parkdrag og Sentral tverrforbindelse gjennom Ensjøområdet. Forbindelsene skal iflg. EBY være en sammenhengende hovedtrasé for gående og syklende med både urbant og grønt preg. Tegilverksparken og Grønvoll plass vil skape variasjon i opplevelsen langs de to gang- og sykkelaksene. Begge planforslagene skal ivareta intensjonen i Veiledende prinsipplan for det offentlige rom på Ensjø. Det legges til grunn at løsningene skal være universelt utformet.

Bydelsdirektørens kommentarer

Bydelsdirektøren viser til saken Ensjøveien 14-22 – oppstart av detaljregulering og ber om at denne saken blir sett i sammenheng med den og at det legges til rette for å utvikle et best mulig Østre parkdrag med bruk av takflaten i Ensjøveien 22.

Bygningen i Ensjøveien 22 må ikke endres på en måte som vanskeliggjør gjennomføringen av Østre parkdrag. Bydelsdirektøren mener det med fordel burde vært satt av mer areal til Østre parkdrag og ber om at det sees på muligheter for å gjøre områdene inn mot parkdraget grønnere. Bydelsdirektøren mener det er spesielt viktig å sørge for trygge og gode løsninger for fotgjengere og syklister fra Kampen og Ensjø t-bane og inn i parkdraget. I tillegg bør det legges til rette for sykkelparkering.

Bydelsdirektøren mener det er viktig at det velges miljø- og klimavennlige løsninger og materialer i prosjektet.

Bydelsdirektøren mener det er viktig at lekearealer må tilrettelegges og utformes med tanke på at de skal benyttes av barn i alle aldre, og gi mulighet for samhandling mellom barn, unge og



Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Platousgate 16

Postadresse:
Postboks 9406 Grønland
0135 Oslo

Telefon : 02180
Telefaks: 23431001
Bankkonto: 60040606079
Org.nr.: 974778742

Internett: www.oslo.kommune.no

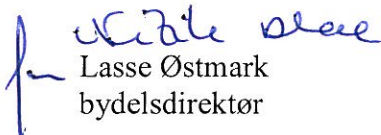
E-post: postmottak@bgo.oslo.kommune.no

voksne. Det er viktig at også behovene til de større barna blir ivaretatt, og at utearealene også gir tilbud til dem.

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget viser til saken Ensjøveien 14-22 – oppstart av detaljregulering og ber om at denne saken blir sett i sammenheng med den og at det legges til rette for å utvikle et best mulig Østre parkdrag med bruk av takflaten i Ensjøveien 22.
2. Bygningen i Ensjøveien 22 må ikke endres på en måte som vanskeliggjør gjennomføringen av Østre parkdrag. Bydelsutvalget mener det med fordel burde vært satt av mer areal til Østre parkdrag og ber om at det sees på muligheter for å gjøre områdene inn mot parkdraget grønnere. BU mener det er spesielt viktig å sørge for trygge og gode løsninger for fotgjengere og syklister fra Kampen og Ensjø t-bane og inn i parkdraget. I tillegg bør det legges til rette for sykkelparkering.
3. Bydelsutvalget mener det er viktig at lekearealer må tilrettelegges og utformes med tanke på at de skal benyttes av barn i alle aldre, og gi mulighet for samhandling mellom barn, unge og voksne. Det er viktig at også behovene til de større barna blir ivaretatt, og at utearealene også gir tilbud til dem.
4. Bydelsutvalget mener det er viktig at det velges miljø- og klimavennlige løsninger og materialer i prosjektet.

Bydel Gamle Oslo


Lasse Østmark
bydelsdirektør


Randi Nagelhus
avdelingssjef

VEDLEGG:

Oversendelsesbrev fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten, 2 sider



Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten

BYDEL GAMLE OSLO		
Saksnr.	09/569	
Dato	28 JUN 2010	
Saksbeh.	ANRI	
Arkivnr.:	512.1	Dok.nr.: 3
Avskr.måte		Sign.:

Bydelsutvalget i Bydel Gamle Oslo

v/bydelsadministrasjonen Pb. 9406 Grønland
0135 OSLO

Dato: 24.06.2010

Deres ref.:

Vår ref.:

Saksbeh.:

Arkivkode:

09/669-

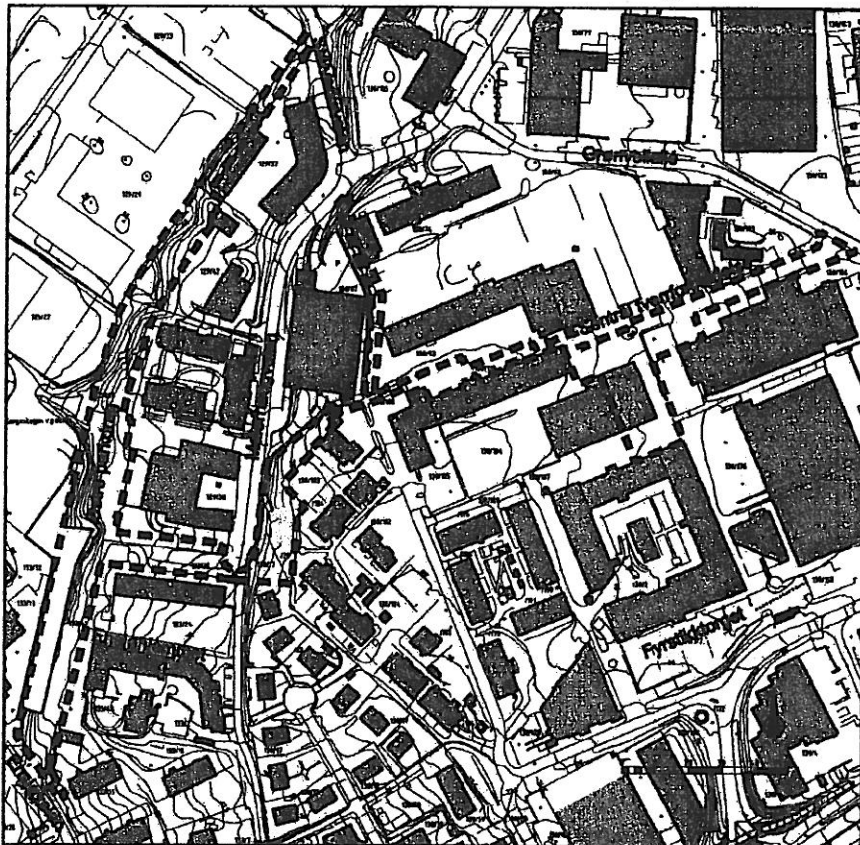
Mette Svensen, 957 58 758

512

10/16695 (Oppgis ved henv.)

Ensjø - Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Østre parkdrag og Sentral tverrforbindelse.

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles med dette at Oslo kommune ved Eiendoms- og byfornyelsesetaten starter arbeid med reguleringsplan. Hensikten med reguleringsplanen er å sikre arealer og tilrettelegge for opparbeidelse av Østre parkdrag og Sentral tverrforbindelse gjennom Ensjøområdet. Forbindelsene skal være en sammenhengende hovedtrasé for gående og syklende med både urbant og grønt preg. Teglverksparken og Grønvoll plass vil skape variasjon i opplevelsen langs de to gang- og sykkelaksene. Begge planforslagene skal ivareta intensjonen i Veiledende prinsipplan for det offentlige rom for Ensjø. Det legges til grunn at løsningene skal være universelt utformet.



Eiendoms- og
byfornyelsesetaten

Besøksadresse:
Christian Krohgs gate 16
Postadresse:
Postboks 491 Sentrum
0105 OSLO

Fakturaadresse:
Eiendoms- og byfornyelsesetaten
Oslo kommune, Fakturasentral
Postboks 6532 Etterstad
0606 OSLO

Telefon: 02 180 Org.nr.: 874 780 782
Telefaks: 22 17 33 16 Giro: 6004.06.34153

E-post: postmottak@eby.oslo.kommune.no
www.eby.oslo.kommune.no

Dette brevet sendes til alle berørte slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen. Planen utarbeides av Sweco på oppdrag for Oslo kommune, Eiendoms- og byfornyelsesetaten.

Generelt

For mer informasjon om Ensjøområdet se:
www.oslo.kommune.no/ensjo

Ev. kommentarer til det igangsatte planarbeidet kan sendes til:
Eiendoms- og byfornyelsesetaten
Pb 491 Sentrum
0105 Oslo

eller per e-post til: postmottak@eby.oslo.kommune.no

Kontaktpersoner:

Anders L. Solheim e-post: anders.l.solheim@eby.oslo.kommune.no
Mette Svensen e-post: mette.svensen@eby.oslo.kommune.no

Frist for innspill settes til 06.08. 2010

Med vennlig hilsen
Ensjøprosjektet

Nils Harnæs
prosjektleder

Mette Svensen
overarkitekt

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.