



Oslo kommune  
**Bydel Gamle Oslo**  
Bydelsadministrasjonen

Boligbygg  
Postboks 1192 Sentrum  
0107 Oslo

Dato: 21.06.2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr):  
2010/943-

Saksbeh:

Randi Nagelhus, 23431115

Arkivkode:

**FORESPØRSEL OM KOSTADER KNYTTET TIL UTBEDRING AV LOKALENE TIL GRØNLAND/GAMLEBYEN FLERKULTURELLE ELDRESENTER, BREIGATA 9**

Bydelsutvalget i Bydel Gamle Oslo vedtok i møte den 10.6.2010 at bydelsdirektøren skulle gjøre en henvendelse til Boligbygg ”for å få nødvendig vedlikehold for å beholde Grønland/Gamlebyen flerkulturelle eldrecenter i Breigata 9.”

Bydelsdirektøren viser til at bydelens kontrakt med Boligbygg er sagt opp med virkning fra 1.1.2011. Bydelsdirektørens begrunnelse for oppsigelsen er at lokalene ikke tilfredsstillende de nødvendige krav til den tjenesteyting Bydel Gamle Oslo utfører på dette stedet. Slik bydelsdirektøren ser det er Breigata 9 uegnet til eldrecenterdrift dersom lokalen ikke blir utbedret.

Det er problemer med vanninnsig ved regnvær antagelig på grunn av manglende drenering på bygningens utside. Det er også registrert tidvis kloakktilbakeslag i rørsystemet inne i våre leide arealer. I tillegg er tilgjengeligheten til matlageret som ligger i kjelleretasjen svært dårlig da all mat må bæres opp og ned en smal vindeltrapp. Dette gjør arbeidsforholdene for de ansatte vanskelig. Bydelsdirektøren vil også bemerke at det gjentatte ganger har vært problemer med kakkelakker og andre skadedyr i Breigata 9 og at dette gjør matoppbevaring-/servering i eldrecenteret ekstra utsatt i forhold til smittefare.

Bydelsdirektøren ber om et kostnadsoverslag for utbedring av ovennevnte forhold, samt følge for husleie. Vi ber om en rask tilbakemelding da dette er viktig for eventuelt å finne alternative løsninger.

**Bydel Gamle Oslo**

Lasse Østmark  
bydelsdirektør

Randi Nagelhus  
avdelingssjef

**Kopi:**

Bydelsutvalget



**Bydel Gamle Oslo**  
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:  
Platousgate 16

Postadresse:  
Postboks 9406 Grønland  
0135 Oslo

Internett: [www.oslo.kommune.no](http://www.oslo.kommune.no)

E-post: [postmottak@bgo.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bgo.oslo.kommune.no)

Telefon : 02180  
Telefaks: 23431001  
Bankkonto: 60040606079  
Org.nr.: 974778742