



KOPI

HAV Eiendom AS
Paulsenkaia
0150 OSLO
eva@haveiendom.no

BYDEL GAMLE OSLO			
Saksnr.	09/1386.		
Dato	2 JUL 2010		
Saksbeh.	ANRI		
Arkivnr.:	512-1	Dok.nr.:	6
Avskr.måte		Sign.:	

Kopi: HEBR

01 JUL 2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200911541-60
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh. Frank Arvid Holsøy

Arkivkode: 512.1

MUNCH | DEICHMANOMRÅDET I BJØRVIKA - FASTSATT PROGRAM FOR PLANARBEIDET

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 første ledd, jf. § 4-2 med tilhørende forskrifts

- § 2 punkt f jf. vedlegg I, punkt 1 og punkt 37
- § 3 punkt b jf. vedlegg II, punkt 1,3 og punkt 41 jf. forskriftens § 4 c).

skal det utarbeides konsekvensutredning i tilknytning til planforslag for ovennevnte område. HAV Eiendom har utarbeidet forslag til program for planarbeidet. Forslaget lå ute til offentlig ettersyn i tidsrommet 04.02.2010 til 17.03.2010.

Endringer etter offentlig ettersyn og høring av forslag til program for planarbeidet

Planprogrammet fastsettes med en del tillegg, presiseringer og justeringer. Planprogrammet er også forelagt Miljøverndepartementet til uttalelse.

Alle relevante innspill til utredningstemaer er tatt inn i programmet. Det er ikke definert nye alternativer ift. forslagsstillers forslag (som for eksempel delt løsning mellom B5 og B4, eller nytt konsept for museet).

Plan- og bygningssetaten har vurdert alle bemerkningene som er relevante i forhold til forskrift om konsekvensutredninger. Forslagsstiller har tatt inn en del tillegg på bakgrunn av innspillene i høringen. Plan- og bygningssetaten har kommet med ytterligere punkter og presiseringer. Full oversikt over endringer etter offentlig ettersyn fremkommer i vedlegget; fastsatt program for planarbeidet, i kap. Forslagsstillers kommentarer til bemerkningene, og i kap. Plan- og bygningsetatens vurdering og kommentarer til bemerkningene (spesielt underkapittel 3 og 4).

De viktigste endringene er:

- Revidering og tillegg ift. hvilke alternativer for Munchmuseet som skal utredes og fremkomme i forslag til planforslag (planskisse). Det blir i alt 4 alternativer: Hovedalternativet, redusert med 15 m i lengden, redusert med 2 etasjer og 20 m i lengden, og museumsforslaget Lambda plassert i felt B4. Økt dybde (lamelltykkelse) og større volum og areal i basen/de lavere etasjene skal vurderes i alle alternativene.
- Det er tilsvarende lagt inn tillegg for feltene B1 og B4. I alt 4 alternative typer kvartalsstruktur skal utredes: Lamell med justert bredde/høyde ift. vinnerprosjektet, lamell i nordsør-retning, mellomløsning mellom lamell og karré, samt karré.
- Ift. forslag til utkragering av bebyggelse i felt B1 og B4 ut i allmenningene, må fordeler og ulemper med å holde formåls grensene utredes.



Plan- og bygningssetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

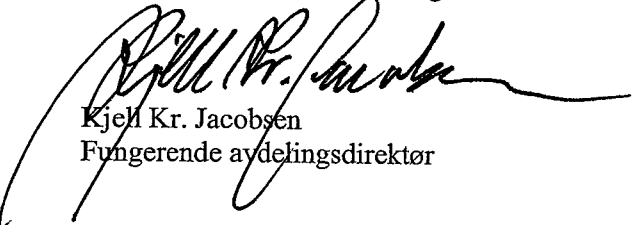
Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

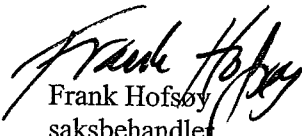
- Fordeler/ ulemper med uteareal på terreng og på base i en etasje i feltene B1 og B4 må utredes
- Det kreves flere illustrasjoner, ved at det er lagt til flere standpunkter ift. både nær- og fjernvirkning. Illustrasjon av forholdet mellom biblioteket og de omkringliggende bevaringsverdige bygningene, visuell virkning av museet, gondolbane og gangbro mellom Paulsenkaia og Sørengutstikkeren er viktige punkter her.
- Kjørebros over Akerselva må illustreres, og med realistisk utforming.
- Tillegg og presiseringer ift. miljømål for kulturbyggene (energibruk, klimagassutslipp, etc.).

Oslo kommune har som ansvarlig myndighet fastsatt program for planarbeidet. Fastsettelsen er endelig og kan ikke påklages.

Det forutsettes at det utarbeides planforslag med konsekvensutredning på bakgrunn av det fastsatte program for planarbeidet jfr. §9 og rammer i Vedlegg III i forskrift om konsekvensutredning. Fastsatt program for planarbeidet skal følge planforslaget.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for Områdeutvikling


Kjell Kr. Jacobsen
Fungerende avdelingsdirektør


Frank Hofsoy
saksbehandlet

Vedlegg:
Fastsatt program for planarbeidet.

Kopi:

- Bydel Gamle Oslo, P.b. 9406 Grønland, 0135 Oslo
- Byantikvaren, P.b. 2094 Grünerløkka, 0505 Oslo
- Eiendoms- og byfornyelsesetaten, P.b. 491 Sentrum, 0105 Oslo
- Kulturbyggene i Bjørvika, Rådhuset, 0037 Oslo
- Kulturetaten, P.b. 1453 Vika, 0116 Oslo
- Omsorgsbygg Oslo KF, P.b. 2773 Solli, 0201 Oslo
- Oslo Havn KF, P.b. 230 Sentrum, 0103 Oslo
- Renovasjonsetaten, P.b. 4533 Nydalen, 0404 Oslo
- Samferdselsetaten, P.b. 6703 Etterstad, 0609 Oslo
- Vann- og avløpsetaten, P.b. 4704 Sofienberg, 0506 Oslo
- Hafslund Fjernvarme, 0247 Oslo
- Hafslund Nett AS. 0247 Oslo
- Ruter AS, Kollektivtrafikk for Oslo og Akershus, P.b. 1030 Sentrum, 0104 Oslo
- Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Miljøvernadv., P.b. 8111 Dep., 0032 Oslo
- Jernbaneverket, P.b. 4350, 2308 Hamar
- Norges vassdrag og energidirektorat (NVE) Region Øst, P.b. 4223, 2307 Hamar

- Riksantikvaren, P.b. 8196 Dep., 0034 Oslo
- Statsbygg, P.b. 8106 Dep., 0032 Oslo
- Den Norske Opera & ballett, P.b. 785 Sentrum, 0106 Oslo
- Oslo S utvikling AS, P.b. 11, 0051 Oslo
- ROM Eiendom, 0048 Oslo
- Sørenga Utvikling KS, Hasleveien 15B, 0471 Oslo
- Gamlebyen Beboerforening, Oslo gate 13, 0192 Oslo
- Oslo og Omland Friluftsråd, P.b. 8896 Youngstorget, 0028 Oslo
- Oslo Elveforum, Rosendalsvn. 8 B, 1166 Oslo
- Oslo Byes vel, Grev Wedels plass 1, 0151 Oslo
- Erling Skaug, Slemdalsvingen 15, 0776 Oslo
- Hans Jacob Hansteen, Dalbakkveien 58, 0682 Oslo
- Kristin Notø, Øvre foss 4 C, 0555 Oslo
- Steinar Bang, Ola Narr 9, 0563 Oslo
- Thor Wichstrøm, Nils Collett Vogts vei 16, 0766 Oslo
- Tor Fr. Rasmussen, Bakkeveien 2 A, 0281 Oslo
- Wenche M. Wangen, Grindbakken 14, 0764 Oslo
- Europa Nostra Norway, Nedre Movei 26, 1450 Nesodden
- Yimby Norge, v/ Kjetil A. Balog, Tollbugata 21, 3044 Drammen
- Miljøverndepartementet, P.b. 8013 Dep., 0030 Oslo
- KU-senteret ved NIBR, Postboks 44 Blindern, 0313 Oslo

